**Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов Северо-Енисейского района для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды Северо-Енисейского района на 2018-2022 годы»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, являющийся организатором отбора, в соответствии с постановлением администрации Северо-Енисейского района от 12.07.2017 № 275-п «**Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы Северо-Енисейского района»,** информирует о начале приема заявок и предложений по включению дворов многоквартирных домов Северо-Енисейского района в адресный перечень утвержденной муниципальной программы «**Формирование комфортной городской (сельской) среды Северо-Енисейского района на 2018-2022 годы**» (далее по тексту – Программа).

Дата начала приема заявок на участие в Программе – 27.09.2017, дата окончания приема заявок – 20.10.2017. Дата окончания приема предложений по включению дворовой территории многоквартирного дома в Программу- 20.10.2017.

Заявка на участие в Программе – это волеизъявление граждан, проживающих в многоквартирном доме, о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории. Заявка может содержать информацию о текущем состоянии дворовой территории и желаниях ее благоустроить. Должна содержать фамилию, имя, отчество, контактный телефон заявителя, а также согласие на участие в организации проведения общего собрания собственников многоквартирного дома для принятия решений по благоустройству. Заявка направляется **организатору отбора.**

Заявки можно направлять по почте, в электронной форме с использованием официального сайта Северо-Енисейского района, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также могут быть поданы при личном приеме по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, каб. 2

**Предложение по включению дворовой территории в муниципальную программу  – это  сформированный пакет документов, который содержит:**

а) заявку о включении дворовой территории Северо-Енисейского района в адресный перечень благоустройства дворовых территорий Северо-Енисейского района Программы от лица, уполномоченного общим собранием собственников многоквартирного дома на представление предложения, с указанием следующей информации: фамилия, имя, отчество уполномоченного лица, номер контактного телефона; адрес многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит  благоустройству (населенный пункт, улица, номер дома);

б) копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в разделе 2 Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории Северо-Енисейского района в Программу, проведенного  в соответствии со статей 44 – 48  Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) пояснительную записку, отражающую общие сведения о дворовой территории Северо-Енисейского района, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории Северо-Енисейского района, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, общую площадь дворовой территории Северо-Енисейского района, площадь благоустраиваемой территории, номер кадастрового паспорта;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории Северо-Енисейского района;

д) информацию об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории Северо-Енисейского района (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) за последние пять лет;

е) информацию об организации, управляющей многоквартирным домом  об уровне оплаты  за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января  года, в котором направляется предложение по многоквартирному дому, дворовая территория Северо-Енисейского района которого подлежит благоустройству, информация об отсутствии проведения капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) в период благоустройства дворовой территории;

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории Северо-Енисейского района, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории Северо-Енисейского района, в том числе промежуточном, и их приемке;

и) документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории Северо-Енисейского района в Программу, предоставляемые по инициативе заявителя. Таковыми могут быть:

дизайн-проект, согласованный лицом, уполномоченным от лица собственников, дефектная ведомость и сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий Северо-Енисейского района;

копия протокола собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;

копия протокола собрания собственников об избрании совета многоквартирным домом (при принятии такого решения);

**В Программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:**1) Принятие решений общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Программу;

б) о выполнении в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Северо-Енисейского района, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального перечня. Минимальный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов состоит из работ:

- ремонт дворовых проездов,

- обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий,

- установка скамеек,

- установка урн для мусора;

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:  
не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома);

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню. Вид трудового участия может быть в форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников;

д) об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений по  включению дворовой территории в Программу;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории  не предоставлялись.

4) Информация от управляющей организации о том, что в период благоустройства дворовой территории Северо-Енисейского района, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не запланировано и проводиться не будет.

5) Отсутствие споров по границам земельного участка, на котором планируется проведение работ по улучшению благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

6) Наличие дизайн-проекта, дефектной ведомости и сметного расчёта стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ.  Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ (схема благоустройства дворовой территории, согласованная с ресурсоснабжающими организациями, в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории).

В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно предложение на участие в отборе.

Если предложение на участие в отборе подано по истечении срока подачи предложений, либо предоставлены документы не в полном объеме, а так же не соответствуют условиям включения дворовых территорий в Программу, то предложение к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается заявителю в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов организатору конкурса.

Предложения направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, являющимся организатором конкурса, по почте на адрес: 663282 Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48 с пометкой для КУМИ, либо предоставляются лично по адресу: 663282 Красноярский край, северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, каб. № 2, понедельник - пятница с 14.00 часов до 17.00 часов. Предложения  регистрируются в журнале регистрации предложений  с отражением времени и даты их представления.

Отбор предложений по включению дворовой территории Северо-Енисейского района в Программу  проводится комиссией по развитию городской (сельской) среды Северо-Енисейского района по балльной системе, исходя из критериев отбора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| Технические критерии | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1 3 5 6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году (при наличии договора на СМР) | 2 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию | 2 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | 1 |
| Организационные критерии | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100%- 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор,  разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ | 2 3 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления  товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201 | 2 3 4 5 7 |
| Финансовые критерии | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 более 20% - 1 более 30% - 3 |
| 11 | Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры) | Балльная оценка  соответствует округленному до целого числа значению  процента софинансирования |
| 12 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию | Средний по МО  - 0; выше среднего на 0,1%  - 1; выше среднего на 0,2%  - 2; выше среднего на 0,3%  - 3 |

**Заявка на участие в отборе дворовой территории многоквартирного дома Северо-Енисейского района для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды Северо-Енисейского района на 2018-2022 годы**»

|  |
| --- |
| **1. Адрес многоквартирного дома:** |
| населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  улица/проспект/пр.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № дома, корпус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2. Информация об иных многоквартирных домах:**  В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1,ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)   1. улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **3. Информация о дворовой территории:**  Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству прилегающей дворовой территории в рамках муниципальной программы «**Формирование комфортной городской (сельской) среды Северо-Енисейского района на 2018-2022 годы**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)  изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.  Предлагаем выполнить следующие виды работ (схема плана благоустройства прилагается):  1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л. |
| **4.Информация о заявителе:**  Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **5. Заявку принял:**  Заполняется сотрудником Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района  Занимаемая должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата: « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |